

ECONOMÍA Y TRABAJO

El salario de los ejecutivos creció un 43% entre 2013 y 2017

El sueldo medio de los directivos del Ibex ascendió a 3,11 millones

DAVID FERNÁNDEZ, Madrid. En un momento donde muchos se llevan las manos a la cabeza por la propuesta de subida del salario mínimo, la cúspide empresarial, más que apretarse el cinturón, se lo ha aflojado de lo lindo en estos años. En 2013 se publicó por primera vez el *Informe anual de retribuciones de los consejeros de las sociedades cotizadas españolas*. Entre ese año y 2017, se observa una tendencia alcista importante en la remuneración de los administradores, con un incremento en su retribución media del 29%, según los datos publicados por la CNMV. Esta mejora se debe, en gran parte, al aumento salarial de los consejeros que desempeñan funciones de dirección (presidentes y con-

sejeros delegados), que experimentó un incremento del 43%.

Esta alegría salarial se volvió a poner de manifiesto el pasado año, último curso del que hay datos disponibles. El sueldo medio por consejo de administración se situó en 369.000 euros anuales, lo que supone una mejora del 6% con respecto al año anterior. Este aumento se explica en su mayor parte, según el supervisor, por el vencimiento de planes de incentivos plurianuales de dos compañías (Acciona y Cie Automotivo). "Sin tener en cuenta estas dos sociedades, la remuneración media por consejero hubiera descendido un 1,1%".

La remuneración media devenida globalmente por los consejeros de las sociedades cotiza-

das fue, en promedio, de 3,7 millones de euros, un 15,9% superior a la del año anterior. Sin tener en cuenta el vencimiento de incentivos a largo plazo en las sociedades anteriormente mencionadas, la mejora hubiera sido del 6,3%.

Una vez más, los consejeros ejecutivos de los grandes grupos cotizados (los que están en el Ibex 35) fueron los que mayores aumentos notaron en sus nóminas. El sueldo medio de los presidentes y consejeros delegados de las empresas del índice selectivo aumentó un 12,3%, situándose en 3,11 millones de euros. Por su parte, el salario de los consejeros ejecutivos del resto de sociedades se elevó en un 20% hasta los 868.000 euros.

El Sabadell pone en venta Solvia, su filial inmobiliaria

ÍÑIGO DE BARRÓN, Madrid

El Sabadell escuchará ofertas de varios fondos buitre inmobiliarios que están interesados por su filial Solvia, la gestora de su ladrillo. La entidad, que declinó hacer comentarios, ha encargado el proceso a un banco de inversión. En verano, Jaime Guardiola, consejero delegado, justificó mantener Solvia por "su gran aporte al banco", pero ahora dan el paso para venderlo. En el sector apuntan que el Sabadell quiere reforzarse y aprovechar el todavía buen clima inmobiliario.

Los bancos están soltando todo el ladrillo antes de que se desinfla el mercado en auge. Venden no solo las carteras, también las empresas especializadas en la gestión de estos activos inmobiliarios, conocidos en el sector como *servicer*. Hasta ahora era frecuente que los bancos incluyeran sus *servicer* en el paquete de venta de activos: así lo hizo CaixaBank con Servihabitat y el BBVA con Anida.

El Sabadell ha querido sacar más partido a su filial y no vendió Solvia cuando se desprendió de unos 12.200 millones de euros de inmuebles colocados a Axactor, Cerberus, Deutsche Bank y Carval.

Sin embargo, ahora el Sabadell ha dado el paso definitivo y está escuchando ofertas de los fondos buitre interesados. Según fuentes del mercado, entre los interesados podrían estar Cerberus y Oaktree.

Con datos a mayo pasado, Solvia es uno de los líderes en servicios inmobiliarios en España, con una cartera de 148.000 unidades de activos bajo gestión, cuyo valor supera los 31.000 millones de euros, según la entidad. En un informe de Goldman Sachs, el Sabadell apuntó que el beneficio anual de Solvia es de 40 millones.

La compañía cuenta con amplia experiencia en comercialización de promociones de obra nueva, ya que ha puesto en el mercado más de 10.000 viviendas de promociones desde 2015. En este momento Solvia tiene a la venta un total de 55 promociones. En alquiler tiene, hasta oc-

tubre, 32.000 activos, de los que el 74% pertenecen al Sabadell. Solvia también trabaja otros clientes, además de la Sareb.

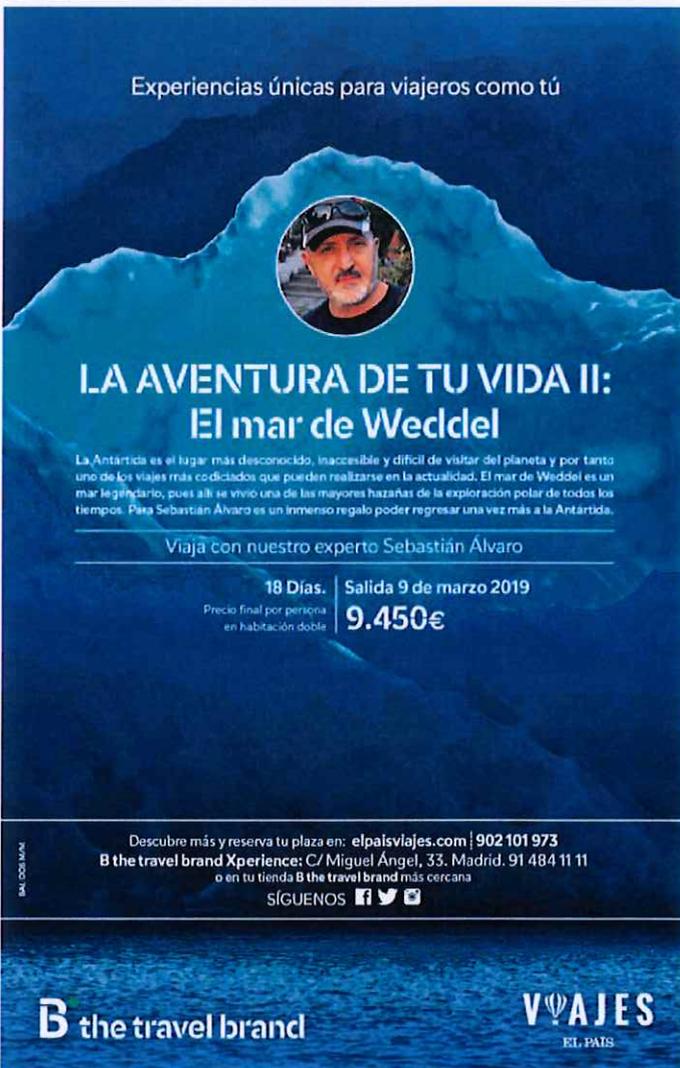
En el informe de Goldman Sachs, se apunta que el Sabadell podría vender Solvia como una forma de elevar los ratios de capital, con poco perjuicio para su cuenta de resultados.

Fuentes del mercado coinciden con estos argumentos para explicar el paso dado por el Sabadell. Por un lado, tal y como ha indicado el Banco Central Europeo, las entidades deben acelerar la venta de todos los negocios relacionados con el sector inmobiliario. Los bancos son conscientes de que llegan tiempos de menor crecimiento económico y es preciso aprovechar el apetito que todavía mantienen los grandes fondos internacionales por el ladrillo español.

Por otro lado, la venta de Solvia también supone un ahorro de costes, reducción de plantilla, y, sobre todo, menor consumo de capital. En el último trimestre, entre marzo y junio pasado, el Sabadell disminuyó un punto su capital, al pasar del 12% de capital CET 1 *fully loaded* (el de más calidad), al 11%. El límite a partir del cual el BCE aplica medidas severas es el 10,5%.

Esta caída se debe a los problemas que a través del Sabadell por las dificultades de su filial británica TSB, que se quedó sin servicio durante semanas. Entre marzo y junio perdió 138 millones por dotaciones para provisionar las carteras de inmuebles y los problemas de TSB.

Experiencias únicas para viajeros como tú



**LA AVENTURA DE TU VIDA II:
El mar de Weddel**

La Antártida es el lugar más desconocido, inaccesible y difícil de visitar del planeta y por tanto uno de los viajes más codiciados que pueden realizarse en la actualidad. El mar de Weddel es un mar legendario, pues allí se vivió una de las mayores hazañas de la exploración polar de todos los tiempos. Para Sebastián Álvaro es un inmenso regalo poder regresar una vez más a la Antártida.

Viaja con nuestro experto Sebastián Álvaro

18 Días. Salida 9 de marzo 2019
Precio final por persona en habitación doble **9.450€**

Descubre más y reserva tu plaza en: elpaisviajes.com | 902 101 973
B the travel brand Xperience: C/ Miguel Ángel, 33, Madrid. 91 484 11 11
o en tu tienda B the travel brand más cercana

SÍGUENOS   

B the travel brand **VIAJES**
EL PAÍS

ANUNCIO DE SUBASTA PÚBLICA

De vivienda decimocuarta, letra A, en planta 14ª de viviendas o piso decimoséptimo, y trastero anejo a la vivienda, del edificio sito en Paseo de la Castellana, 181, de Madrid, propiedad del Fondo de Garantía Salarial O.A.

Importe de licitación: 1.102.500,00 euros. (Garantía previa: 55.125,00 euros).

El plazo para la presentación de ofertas finaliza el día 26 de octubre de 2018.

El acto público de la subasta para la apertura de la oferta económica será en la Secretaría General del Fondo de Garantía Salarial O.A. (FOGASA O.A.), sita en la C/ Sagasta, 10, de Madrid, el día 16 de noviembre de 2018, a las 10.00 horas.

El anuncio de la subasta se publicó en el Boletín Oficial del Estado, el día 22/09/2018 (nº 230, pág. 57479) y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, el día 26/09/2018 (nº 230, pág. 38).

El Pliego de condiciones está publicado en la subsección electrónica del FOGASA O.A.:

<http://www.perfilcontratante.fogasa.mtramis.gob.es/contratante/contratanteAction.do?reqCode=showConcurso&id=Subasta 2/2018>

El gasto de publicidad de este anuncio será a cargo del adjudicatario.

Madrid, 18 de octubre de 2018. Fdo.: La Secretaría General