

## Funcas rebaja el crecimiento y ve "un final de ciclo, no una recesión"

ANTONIO MAQUEDA, Madrid

La ralentización se agudiza. Funcas, el servicio de estudios de las antiguas cajas de ahorros, hizo ayer un fuerte ajuste a la baja de sus previsiones de crecimiento para España. Este año el PIB crecerá un 1,9%, tres décimas menos de lo previsto anteriormente. Y en 2020 la actividad avanzará un 1,5%, cinco décimas por debajo del pronóstico precedente. "El impulso de la demanda interna disminuye y el empleo aumenta con menor intensidad. Los datos apuntan a un final de ciclo, no a una recesión", explicó ayer su director general, Carlos Ocaña.

Pese al enfriamiento, se crearán medio millón de puestos de trabajo en los próximos dos años —la mitad que en años anteriores, cuando se generaban unos 500.000 en un solo ejercicio—. Así, la tasa de paro seguirá descendiendo, desde el actual 14,1% al 12,2% a finales de 2021.

Por otra parte, Funcas alertó ayer de que se frenará la corrección del agujero presupuestario en la Administración. Este año el déficit público cerrará en el 2,4% del PIB, solo una décima menos que el año pasado. En el horizonte de proyecciones —que incluye hasta 2021—, no bajará del 2% y apenas disminuirá el endeudamiento. "Se abandona la reducción de déficit, y en un país con una deuda cercana al 100% del PIB es un problema preocupante", señaló Ocaña. El Banco de España también prevé el 2,4%. El Gobierno insiste en que se cerrará en torno al 2%.

En todo caso, Ocaña puntualizó que la ralentización ya venía del año anterior y que dos tercios de la corrección se deben a

la revisión que ha hecho el INE. "Aunque hay riesgos importantes, los indicadores apuntan a un crecimiento significativamente menor en los próximos trimestres, pero no a una recesión", insistió Ocaña. Según sus previsiones, el consumo de los hogares crecerá la mitad. También la inversión. A pesar del deterioro global, el sector exterior tendrá una aportación positiva.

Para Ocaña, la situación no es comparable con la de 2008. "Los fundamentos son mejores", dijo. La deuda privada es menor y el sistema financiero está más saneado y menos expuesto al ladrillo. Otra fortaleza radica en que se mantiene el saldo positivo con el exterior —es decir, no se precisa más financiación de fuera—, una variable que siguen mucho los mercados. Además, se seguirá creando empleo pese a que se crezca por debajo del 2%, la cifra que históricamente se necesitaba para ello. "Esto se debe a cambios estructurales en el mercado laboral, no solo en España, a los que contribuyen el



Una operaria trabaja en la fábrica de Ford en Almussafes. / M. TORRES

cambio tecnológico y las nuevas fórmulas de contratación como el tiempo parcial", afirmó el director de coyuntura de Funcas, Raymond Torres.

Por primera vez desde 2009, el comercio internacional se ha desplomado. Y, según los análisis de Funcas, esta situación afecta más a la industria que a los servicios. La primera está en fase de contracción y la segunda crece, aunque algo menos. Además, los hogares han empezado a recomponer su ahorro tras una caída importante durante la recuperación. En definitiva, la inercia es todavía positiva pero cada vez menor. Y ayudan mu-

cho los tipos ultrabajos del BCE. Estas previsiones se basan en que continuarán las guerras comerciales. Pero aún así esperan que haya una cierta recuperación en Alemania conforme se empiece allí a aumentar algo el gasto público. Por último, se prevé que el sector del automóvil deje de caer y toque fondo.

Funcas admite, no obstante, que existe una elevada incertidumbre en torno a estos supuestos debido los riesgos al alza. Aunque esperan que el Reino Unido abandone la UE en un proceso prolongado sin ruptura total, cabe la posibilidad de un Brexit sin acuerdo. Por dar una

## El coste de la parálisis política

Funcas subrayó ayer que la incertidumbre internacional no es lo único que pesa sobre la coyuntura. Además, la parálisis política está teniendo un coste para la economía española: "La menor inversión, consumo y empleo no solo reflejan el deterioro exterior. También la incertidumbre interna por la ausencia de Gobierno. Se necesita una política económica para atender al cambio de ciclo. La falta de acción no es inocua", recaló Carlos Ocaña. El servicio de estudios explicó que las expectativas podrían mejorar si se forma un Ejecutivo estable que aplique reformas.

Por otro lado, Raymond Torres destacó que España mantendrá un crecimiento superior al de la zona euro a pesar de la acusada desaceleración. Aunque probablemente recorte sus previsiones, el BCE proyecta que la zona euro sumará un 1,1% este año y un 1,2% el siguiente.

idea, indicaron que la quiebra de Thomas Cook ya ha restado unas centésimas de PIB a España. Existe, además, el peligro de que se intensifique la guerra arancelaria. Y si el empeoramiento fuera a más, el margen presupuestario del Estado es muy reducido, resaltaron.

Dicho esto, Funcas también ve oportunidades de mejora: si se forma un Gobierno y adopta reformas, las expectativas podrían reforzarse. Y la nueva Comisión Europea podría aprovechar este contexto de desaceleración para avanzar en la unión bancaria y en la creación de un instrumento fiscal anticíclico.

## California limita por ley las subidas de los alquileres

Acota el aumento anual a un 5% durante un periodo de 10 años

P. X. DE SANDOVAL, Los Ángeles

La búsqueda de soluciones a la crisis de la vivienda que padece California, relacionada con el crecimiento descontrolado de la población sin hogar, comienza a trasladarse a las leyes. El gobernador del Estado, el demócrata Gavin Newsom, pretende controlar una escalada de precios que asfixia a la clase media. Para ello firmó ayer una ley que presentó como "la protección de los inquilinos más fuerte del país". Esta limita la subida del alquiler a un 5% anual más la inflación; y restringe a una serie de "causas justas" las necesarias para que el casero eche a su inquilino.

"Alrededor de un tercio de los arrendatarios de California pagan más de la mitad de sus ingresos en alquiler y están en riesgo de tener que dejar su casa", dijo el gobernador en un comunicado.

La ley echa a andar el 1 de enero próximo y estará en vigor 10 años. Los inquilinos solo podrán ser desahuciados si dañan la casa, si fallan en los pagos, si el dueño quiere vivir en la casa, acometer una gran reforma o sacar la vivienda del mercado. Se calcula que afectará a unos ocho millones de inquilinos, según *The Sacramento Bee*. No protege a los inquilinos de casas unifamiliares cuyo arrendador es un pequeño propietario. Tampoco afecta a las construcciones más recientes.

California es el Estado más rico de Estados Unidos (un PIB como el del Reino Unido) y también el más poblado (39 millones de habitantes). Pero también el más desigual. Según el Public Policy Institute of California, casi el 18% de la población carece de recursos para cubrir algunas necesidades básicas. En

total, el 36% de la población del Estado vive rozando la pobreza. Mientras, el precio medio de una casa en California ya supera los 600.000 dólares (546.000 euros), una media que va desde los 325.000 dólares (297.700 euros) en el valle central hasta los 1,6 millones (1,4 millones de euros) de San Francisco.

### Más personas sin hogar

Existe un consenso entre expertos y políticos desde hace años en que, a la falta de construcción de viviendas debido a las regulaciones locales, se ha sumado el rápido crecimiento de la población y la bonanza económica para crear un cóctel en el que el 61% de los jóvenes afirman que no se pueden permitir vivir en California.

La expresión más alarmante de la crisis es el aumento de las personas sin hogar en las gran-

des ciudades a niveles nunca vistos. El número de sin techo ha crecido hasta las 130.000 personas. California ha subido la cifra nacional de sin techo en EE UU por sí sola.

"Vivimos en el Estado más rico y en el Estado más pobre de EE UU", dijo Newsom en la firma de la ley. "El coste de la vida es la cuestión que define más cuestiones que ninguna otra. No puedes hablar de sin techo sin hablar de vivienda. No puedes hablar de pobreza sin hablar de vivienda. No puedes tener una conversación honesta sobre nada si no te fijas en este problema".

Newsom hizo de la crisis de la vivienda su máxima prioridad en el primer discurso en el Legislativo como gobernador, el pasado enero. La crisis de los sin techo en el Estado más rico de EE UU le llevó a fijarse primero en la falta de construcción. "La vivienda es quizá nuestro problema más desbordante ahora mismo", dijo. "Hay mucha demanda y poca oferta. Y eso está pasando en buena parte porque demasiadas ciudades y condados no están ni siquiera planeando construir. Algunos se niegan directamente a hacer nada", insistió.

Solo válido en territorio español.

el viajero  
EL SUPLEMENTO  
DE VIAJES DE EL PAÍS  
Gratis cada viernes.

EL PAÍS