

## EMPRESAS

&lt; Viene de pág. anterior

## ENTRADA DE CAPITAL INTERNACIONAL

## LAS MAYORES OPERACIONES DE LOS NUEVE PRIMEROS MESES DE 2017 Total inversión: 39.343 millones de euros

Compras anunciadas y/o completadas superiores a 40 millones de euros

Comprador	País (comprador)	Empresa adquirida	% adquirido	Importe (mill. €)	Vendedor	Sector
UBS	Suiza	Autovía del Camino	100	150	RREEF Infrastructure	Autopistas
Aier Eye Hospital	China	Clínica Baviera	86,8	147	Alba, Zriser, Investments Ballo Inversiones Dario 3, Inversiones Telesan	Salud e higiene
Bioenergy Investments	Luxemburgo	Abengoa Bioenergy France, Biocarbur. Castilla y León, Bioetanol Galicia, Ecocarburantes, Ecoagrícola	100	140	Abengoa Bioenergía Inversiones, Accionistas particulares	Biocombustibles y química
Sabadell, CaixaBank, HSBC, BBVA, Popular, UBI, Abanca, Bankia y particulares	España, Reino Unido, Italia, EEUU	Nueva Pescanova	-	135	-	Alimentación
MDSR Investments	Israel	Portfolio hiper Carrefour y Eroski	-	126	Tristan Capital	Inmobiliario y distribución
Pandora	Dinamarca	City Time	-	110	Accionistas particulares	Distribución joyas
Eurosic Lagune	Francia	SAR Patrimonial IMP2, SAR Patrimonial IPM	100	116	SARquavitae	Inmobiliario
CCP 5 Long-Life	Luxemburgo	SPV Madrid Business Park	100	103	Lone Star Funds	Inmobiliario
Hyundai Merchant Marine	Corea del Sur	TTI Algeciras	100	95	Hanjin Shipping, Korea Investment IBK	Transportes y logística
Hines	EEUU	Edificio en Paseo de Gracia 17	100	90	Popular Banca Privada	Inmobiliario
Oak Hill y Murias Grupo	EEUU, España	Centro Comercial Parque Almenara	100	89	Accionistas Particulares	Inmobiliario
Bidcorp	Sudáfrica	Guzmán Gastronomía	90	75	Miura Private, Accionistas particulares	Alimentación y bebidas
LaSalle Investment	EEUU	RPFI Tormes	100	74	CBRE Global	Inmobiliario
Apollo Global	EEUU	Dos créditos hoteleros	100	72	CaixaBank (Critería)	Financiero y seguros
Etex Group	Bélgica	Pladur Gypsum	35	67	Coernac	Construcción
Savills	Reino Unido	Aguirre Newman	-	67	Accionistas privados	Asesoría inmobiliaria
Banque Fédérative	Francia	Targobank	49	65	Banco Popular	Financiero y seguros
CBRE Global Investors	EEUU	Edificio C/Fontanella (Barcelona)	100	65	Avignon Capital	Inmobiliario
Ferro Corporation	EEUU	Endeka Group	-	64	Alchemy Partners, Jem Topco	Industrial, cerámica
UBS	Suiza	Centro Comercial Las Rosas	100	57	Hispania Retail	Inmobiliario
Panasonic	Japón	Ficosa	20	56	Generalitat de Catalunya	Automoción
Ductor	Luxemburgo	15 sucursales bancarias en España	100	56	Uro Property Holdings Socimi	Inmobiliario y finanzas
Schroder European Real Estate, Immobilien Europa Direkt	Reino Unido, Suiza	Centro Comercial Metromar	100	53	UBS Global Asset	Inmobiliario
BlueGem Capital Partners	Reino Unido	Lateral	100	50	Accionistas particulares, Proyectos Farola	Turismo, hostelería y restauración
Thor Equities	EEUU	Local comercial en Puerta del Sol 5	100	50	Accionistas Particulares	Inmobiliario
Ares Management	EEUU	Institutos Odontológicos	-	50	Inversión	Clínicas dentales
Mirova	Francia	Gran Hospital Can Misses, Operadora Can Misses	40	43	Iridium	Salud, higiene y estética
Park Ohio	EEUU	GH Induction Group	-	40	Accionistas particulares, Miura Private	Metalúrgico, siderúrgico y producción industrial
Talus Real, Angelo Gordon	España, EEUU	Hotel and Conference Centre Sitges	100	40	Oaktree	Inmobiliario y turismo

Fuente: Transaccional Track Record (TTR) y elaboración propia

# Tecnología, salud e industria ganan protagonismo

**CRECE EL INTERÉS/** Además de concesiones, energía e inmobiliario, las empresas españolas de mayor valor añadido cada vez atraen más al capital extranjero.

A.F. Madrid

Además de las infraestructuras, la energía y los inmuebles, el capital extranjero ha sellado importantes transacciones en segmentos de más valor añadido como tecnología, finanzas, telecomunicaciones, aeronáutica, salud, industria y automoción, entre otros.

La tercera mayor operación es la compra de Allfunds Bank, la principal plataforma de fondos de Europa, que lideraba Santander por 1.900 millones. Asimismo, destacan

la adquisición del 70% de la firma aeronáutica Aernnova, liderada por el fondo Tower Brook (900 millones); y la toma del 24,8% de Telxius, filial de Telefónica, por KKR (790 millones). La empresa de soluciones de gestión para el sector aéreo Accelya ha sido adquirida por Warburg Pincus por 600 millones.

Lone Star se ha hecho con el fabricante de cerámica Es-malglass por 605 millones y Europcar ha absorbido la firma de alquiler de coches

## Aernnova, Telvent, Accelya, Allfunds Bank, Social Point y Clínica Baviera atraen inversiones

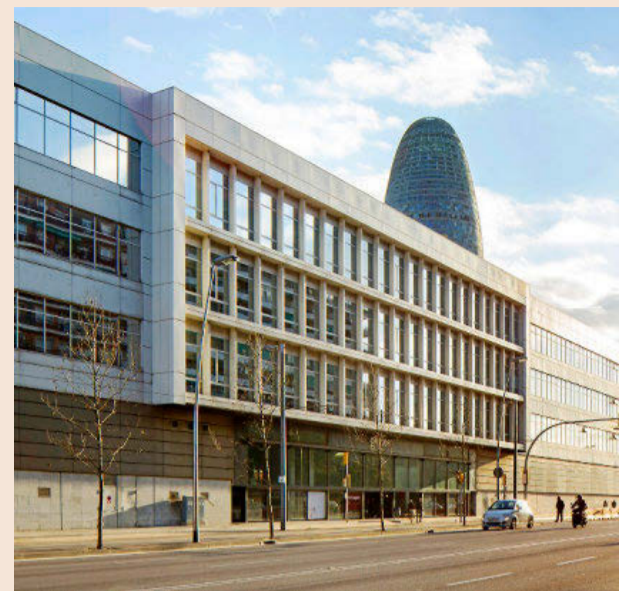
Goldcar (550 millones). Las residencias Vitalia han pasado a manos de CVC; la china Aier Eye se hizo con Clínica Baviera; y Providence adquirió los colegios Nace Schools. La empresa de juegos online Social Point ha sido compra-

da por Take-Two y la estadounidense Equinix ha tomado la antigua Telvent (Itconic) por 215 millones.

BC Partners se ha hecho con Pronovias (495 millones), y CVC y PAI han tomado el control total de Cortefiel.

### Procedencia

Los inversores más activos son los fondos CVC, Macquarie, KKR, Warburg Pincus y Providence. Por origen, destacan el capital estadounidense, británico y francés.



Edificio Les Glòries-Gran Vía (Barcelona), propiedad de Hispania.

## Hispania pospone la venta de oficinas por la crisis de Cataluña

Rebeca Arroyo. Madrid

El desafío independentista catalán se cobra sus primeras víctimas en forma de operaciones frustradas. Hispania –la Socimi participada por George Soros– ha decidido posponer la venta de su cartera de oficinas, valorada en aproximadamente 500 millones de euros, por la crisis en Cataluña, tal como adelantó EXPANSIÓN ayer en su edición online.

Fuentes cercanas a Hispania han confirmado que la compañía ha decidido aplazar la venta de su cartera de oficinas “ante la actual situación de crisis en Cataluña”. La compañía prevé reanudar el proceso de venta de sus activos en el primer trimestre del próximo año, añaden estas fuentes.

Hispania, que estuvo a punto de cerrar la venta de sus oficinas a Swiss Life este verano por 510 millones de euros, ha decidido esperar a que la tensión en Cataluña se relaje y a que la incertidumbre se atenúe, tras las elecciones convocadas el próximo 21 de diciembre, antes de volver a retomar el proceso.

La cartera de oficinas de Hispania se compone de 24

### Estuvo a punto de cerrar la venta de sus oficinas a Swiss Life por 510 millones a finales de verano

### Prevé reanudar el proceso de venta de sus activos en el primer trimestre del próximo año

edificios, tras la venta de Aurelio Menéndez (Madrid) este verano, con un total de 148.806 metros cuadrados y un valor a cierre del primer semestre de 498,3 millones.

En concreto, del total de la cartera, 18 activos están ubicados en Madrid, cinco en Barcelona y uno en Málaga.

De acuerdo con los últimos datos públicos, el incremento de valor de esta cartera sobre la inversión total a junio de 2017 ascendía al 43%. A cierre del primer semestre, Hispania tenía casi la mitad de sus edificios alquilados al 100%, otros siete edificios con una ocupación superior al 75% y seis con una ocupación menor.

La venta de la cartera de oficinas se enmarca dentro de la estrategia de desinversión de la compañía, que pretende centrarse en el negocio hotelero, en el que seguirá invirtiendo antes de liquidar la Socimi.

### Desinversión

Dentro de este proceso, la compañía mantiene en marcha la venta de su cartera residencial y se desprendió en junio del edificio de Aurelio Menéndez, adquirido por un *family office* por 37,5 millones de euros. Hispania pretendía vender el resto de sus oficinas en una sola operación.

La Socimi gestionada por Azora comunicó en febrero su intención de mantener su objetivo inicial de vender todos sus activos, de manera individual, en carteras o a través de una venta o cambio de control en la compañía, antes de marzo de 2020, fecha en la que se cumplen seis años de su salida a Bolsa.