

EMPRESAS

ENTRADA DE CAPITAL INTERNACIONAL

La inversión extranjera en España sube un 17% pero se ralentiza en el tercer trimestre

39.300 MILLONES HASTA SEPTIEMBRE/ La opa de Atlantia sobre Abertis, por la que también puja ACS, y el interés que despiertan los sectores energético e inmobiliario elevan la entrada de capital extranjero, aunque entre julio y septiembre ha bajado un 53%.

A. Fernández Madrid

Los inversores internacionales continúan mostrando un gran apetito por empresas y activos españoles gracias a una economía que sigue creciendo por encima de la media europea –el PIB aumentará más del 3% en 2017–. Fondos, multinacionales e inversores extranjeros han anunciado o completado la adquisición de compañías o activos españoles por más de 39.300 millones hasta septiembre, un 17% más que en 2016, según datos de la consultora TTR, aunque se ha producido un frenazo en el tercer trimestre.

Hay que reseñar que la inversión total es más elevada porque el estudio de EXPANSIÓN con datos de la consultora incluye únicamente operaciones de más de 20 millones –el cuadro recoge las superiores a 40 millones–. Además, no aparecen otras de importe desconocido como, por ejemplo, la compra de las perfumerías Bodybell por parte de la alemana Douglas.

Pugna por Abertis

La mayor operación es la opa de la italiana Atlantia por Abertis, valorada en 16.340 millones sin incluir deuda, lo que representa un 41% de la inversión extranjera total en el periodo. Al margen del comprador final de Abertis, ya que hay una contraopa de ACS a través de su filial alemana Hochtief, los grandes protagonistas son los sectores energético e inmobiliario.

La adquisición de Naturgas por JPMorgan, Swiss Life y Abu Dabi por 2.600 millones; la venta de Gas Natural de un 20% de su filial de distribución a Allianz y al fondo CPPIB por 1.500 millones; y la toma del 55% de CLH por varios fondos y bancos en varias fases por más de 2.500 millones destacan en energía.

En el sector inmobiliario ha habido muchas inversiones de valor desigual y con gran protagonismo de los centros comerciales. El de Xanadú lo compró Intu por 530 millones y luego vendió el 50% a TH Real Estate por 264 millones; y el Nueva Condomina,



Francisco Reynés, consejero delegado de Abertis.

ABERTIS, EN EL FOCO
El grupo de concesión de autopistas Abertis está en el centro de una guerra de opas entre la compañía italiana Atlantia y la española ACS.



Rafael Villaseca, consejero delegado de Gas Natural.

GAS NATURAL
Tras la compra del fondo GIP de un 20% de Gas Natural en 2016, el grupo español ha vendido este año un 20% de su filial de distribución de gas.

en Murcia, lo adquirió Klépierre por 233 millones.

A pesar de la buena marcha, en el tercer trimestre se ha producido un frenazo, con una caída de la inversión del 53%, hasta 6.300 millones. Una de las razones de la baja-

LAS MAYORES OPERACIONES DE LOS NUEVE PRIMEROS MESES DE 2017

Total inversión: 39.343 millones de euros

Compras anunciadas y/o completadas superiores a 40 millones de euros

Comprador	País (comprador)	Empresa adquirida	% adquirido	Importe (mill. €)	Vendedor	Sector
Atlantia	Italia	Abertis	100	16.341	CriteriaCaixa y otros	Concesiones autopistas
JPMorgan, Abu Dabi, Swiss Life	EEUU, Abu Dabi, Suiza	Naturgas Energía	100	2.591	EDP	Petróleo y gas
Hellman & Friedman, GIC	EEUU, Singapur	Allfunds Bank	100	1.880	Santander, Intesa Sanpaolo, General Atlantic, Warburg Pincus	Financiero y seguros
Allianz Capital, CPPIB	Alemania, Canadá	Filial de distribución de gas natural	20	1.500	Gas Natural Fenosa	Energía y gas
CVC	Reino Unido	CLH	25	1.100	Ardian, Kutxabank, Abanca y otros	Petróleo y gas
Macquarie	Australia	CLH	20	1.000	AMP Capital, Oman Oil	Petróleo y gas
TowerBrook, Peninsula Capital, Torreal	EEUU, Luxemburgo, España	Aernnova	70,6	900	Springwater, Accionistas privados	Aeronáutica
Macquarie	Australia	Empark	100	900	Silva & Silva, Haitong, TIIC	Aparcamientos
KKR (Taurus Bidco)	EEUU	Telxius	24,8	791	Telefónica	Telecomunicaciones
Sonnedix Group	Italia	Vela Energy	-	700	Centerbridge Partners	Eólica, solar e hidráulica
Lone Star	EEUU	Esmalglass	100	605	Investcorp, ICG	Industria cerámica
Warburg Pincus	EEUU	Accelya, Accelya Holding	-	603	Chequers Capital	Consultoría sector aéreo
Europcar	Francia	Goldcar	-	550	Investindustrial	Coches y Motos
Intu Properties	Reino Unido	Centro Comercial Xanadú	100	530	Ivanhoé España, Ivanhoé Europe	Inmobiliario y distribución
BC Partners	Reino Unido	Pronovias	90	495	Alberto Palatchi	Textil
BIE Management	Luxemburgo	Activos de Eurosic España	-	463	Eurosic Gestión	Inmobiliario y ocio
OTTP (Ontario Teach.)	Canadá	Grupo Mémora, Servilusa	-	450	3i	Funerario
CVC, PAI Partners	Reino Unido, Francia	Cortefiel	34	358	Permira	Textil
Providence Equity	EEUU	Grupo Nace Schools	-	350	Magnum Capital	Educación
Mikhail Fridman	Rusia	Dia	10	323	Accionistas particulares	Distribución
SK Global Chemicals	Corea del Sur	Filial química en Tarragona y Texas	100	311	Dow Chemical	Química
Lear Corporation	EEUU	Filial de asientos	100	286	Grupo Antolin	Automoción
InvestCapital Malta	Malta	Créditos fallidos Banco Ceiss	-	286	Banco Ceiss	Financiero
Eurazeo	Francia	Iberchem	73	270	Magnum Capital	Química
THRE	EEUU	Centro Comercial Xanadú	50	264	Intu Xanadu Holding	Inmobiliario y distribución
CVC	Reino Unido	Vitalia Plus	80	258	Portobello Capital, Acc. particulares	Salud, higiene y estética
Oaktree Capital	EEUU	Cartera créditos inmobiliarios morosos	100	250	Banco Sabadell	Financiero y seguros
Klépierre	Francia	SC Nueva Condomina Murcia	100	233	Alpha Murcia	Inmobiliario y distribución
Take-Two Interactive	EEUU	Social Point	100	233	Nauta Capital, Idivest, BBVA Greylock, Highland, Particulares	Tecnología
Mohari	Chipre	Centro Canalejas Madrid	50	225	OHL Desarrollos, Grupo Villar Mir	Inmobiliario
Equinix	EEUU	Itconic (antiguo Telvent)	100	215	Carlyle	Telecomunicaciones
G. Bruxelles Lambert	Bélgica	Parques Reunidos	15	208	Arle Capital	Ocio
Cosco Shipping	Hong Kong	Noatum Ports Holdings	51	203	TPIH Iberia	Puertos y logística
Crédit Agricole	Francia	CLH	5	200	Ardian	Petróleo y gas
APG	Holanda	CLH	5	200	bclMC	Petróleo y gas
DIF Infrastructure	Países Bajos	Autovía de Aragón Tramo 1	75	169	OHL	Autopistas
Lindorff Group, Link Financial	Noruega, Reino Unido	Cartera préstamos fallidos Liberbank	-	169	Liberbank	Financiero

> Pasa a pág. siguiente

da podría ser la inestabilidad política que ha generado el conflicto con Cataluña.

No obstante, hay que tener en cuenta que en septiembre de 2016, sólo dos operaciones –la compra de IDC Salud por parte de Fresenius y la adquisición del 20% de Gas Natural

por GIP– supusieron 9.560 millones. En cambio, las dos principales adquisiciones del tercer trimestre de 2017 –el 20% de la filial de distribución de Gas Natural y Empark– sumaron sólo 2.400 millones.

La ralentización del tercer trimestre también se ha reflejado en el número de operaciones, tras bajar de 111 a 90.

En todo caso, España sigue en el foco del inversor internacional. Este mes de octubre, ya el cuarto trimestre, OHL ha

vendido su filial de concesiones al fondo IFM por 2.235 millones, Sabadell ha cedido sus hoteles a KKR por 630 millones y Cinven ha tomado Planasa por 450 millones.